

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนเชอเรียล พาร์ค ฮาบิแทท
(Natural Park Habitat)

ที่ตั้งโครงการ ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเชอเรียล พาร์ค ฮาบิแทท

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 72/33 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)

วันที่ 29 มกราคม 2567

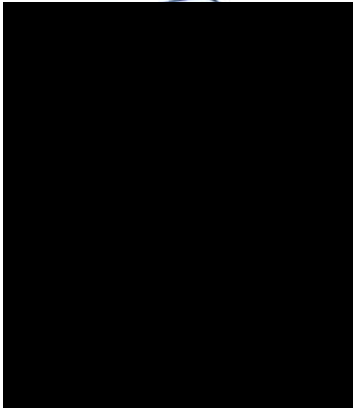
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) จำนวน 33 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเซอเรล พาร์ค ฮาบิแทท ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน 2566

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		คณะกรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุภารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

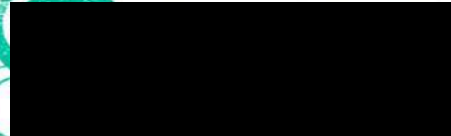
ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รับรองสำเนาถูกต้อง



JADE CONSULTANT นายเจนณรงค์ สันสน

(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ภาคผนวกที่ 4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ภาคผนวกที่ 5 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 6 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการอาคารชุดพักอาศัย แชนเซอร์เรล พาร์ค ฮาบิแทท	1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1-3	ผังระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บใช้สำรอง	1-13
รูปที่ 1-4	ระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-14
รูปที่ 1-5	ผังตำแหน่งที่พิกมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอย	1-15
รูปที่ 1-6	ผังระบบไฟฟ้า	1-16
รูปที่ 1-7	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-17
รูปที่ 1-8	ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ	1-18
รูปที่ 1-9	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-19
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-2
รูปที่ 3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ BOD	3-8
รูปที่ 3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Solids (TSS)	3-8

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1	การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย
ตารางที่ 1-2	ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ
ตารางที่ 3-5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 72/33 หมู่ที่ 5 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83150
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1009.9/8580 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

8.1 ประเภทโครงการ รูปแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) เป็นลักษณะประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้องชุด ขนาดพื้นที่โครงการ บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 16852 เลขที่ดิน 369 เนื้อที่ ประมาณ 0-2-22.90 ไร่ หรือประมาณ 891.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ดังแสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบของอาคารภายในโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 หลัง มี 33 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยของโครงการ 3,317.22 ตารางเมตร เป็นชนิดอาคาร คลส. มีความสูง 7 ชั้น สูง 22.10 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio จำนวน 28 ห้องชุด และห้องชุด แบบ One Bedroom จำนวน 5 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องบัญชี ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นจอดรถ ประกอบด้วย บันไดหลัก ลิฟต์ โถงทางเดิน ทางเดิน ห้องควบคุมงานระบบและพื้นที่จอดรถ พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 470.74 ตารางเมตร

ชั้น G ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม ห้องบัญชี ห้องสำนักงาน ห้องพักพนักงาน (pantry) ห้องผู้จัดการ ห้องน้ำ ส่วนอื่นๆ ได้แก่ โถงรับรอง บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ โถงลิฟต์และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น G ประมาณ 498.61 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด มี และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 ประมาณ 484.72 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2-3 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด/ชั้น ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-3 ประมาณ 981.16 ตารางเมตร

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ Studio Deluxe จำนวน 6 ห้องชุด และห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด/ชั้น ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก โถงบันได ลิฟต์ และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4 ประมาณ 490.58 ตารางเมตร

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุด แบบ One Bedroom Deluxe จำนวน 1 ห้องชุด ห้องออกกำลังกาย และระเบียง (Balcony) ส่วนอื่นๆ ได้แก่ บันไดหลัก ลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5 ประมาณ 391.41 ตารางเมตร

ชั้นหลังคา พื้นที่ปกคลุม ประมาณ 508.57 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร ประมาณ 3,317.22 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุม ประมาณ 508.57 ตารางเมตร

8.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) มีค่าเท่ากับ 3.72 : 1 มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยในอาคาร = 3,317.22 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR)

= 3,317.22 : 891.60

= 3.72

2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio :

BCR) มีค่าเท่ากับ 0.57 : 1 มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 508.57 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ BCR

= 508.57 : 891.60

= 0.57

คิดเป็นร้อยละ = (508.57x100) / 891.60

= 57.04 ของพื้นที่โครงการ

3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2553 ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 กำหนดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น โครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 42.96 มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการ = 891.60 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 508.57 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 891.60-508.57 ตารางเมตร

= 383.03

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

= 383.03 : 891.60

= 0.43 ตารางเมตร

ดังนั้น คิดเป็นร้อยละ = (383.03x100) / 891.60

= 42.96 ของพื้นที่โครงการ

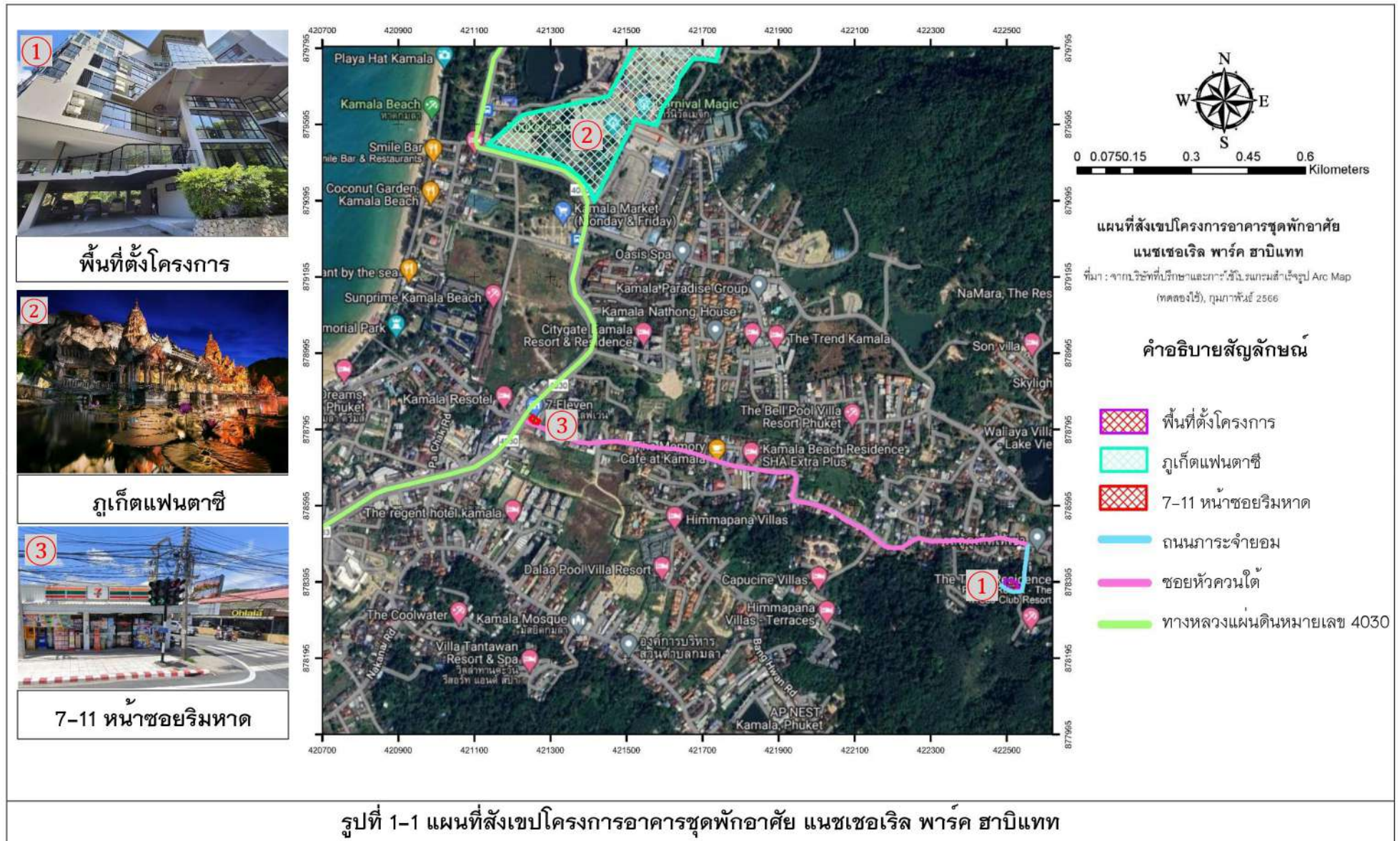
8.3 จำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

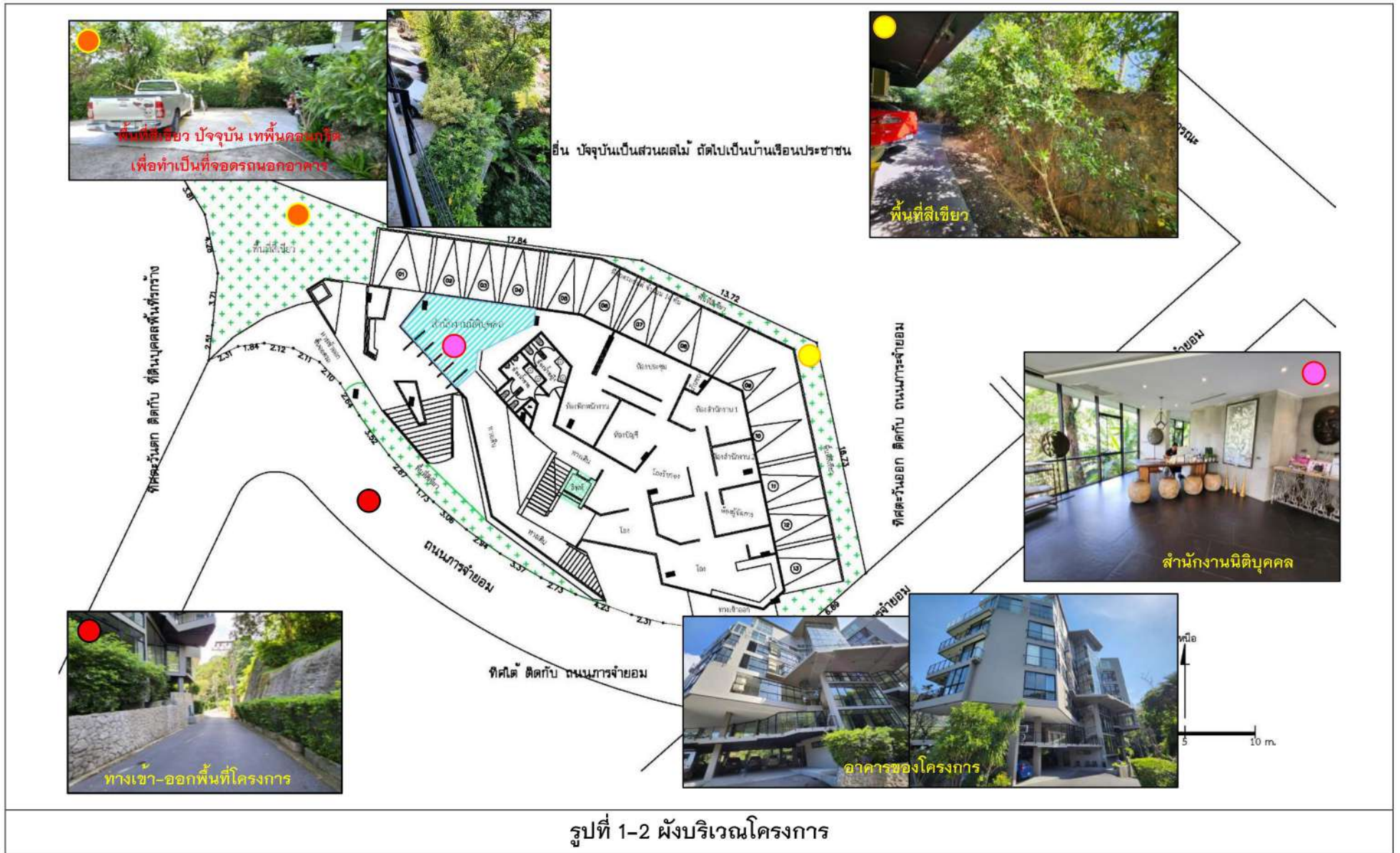
การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยใช้เกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 170 คน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย

ลำดับ	พื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้องพัก)	คาดการณ์ผู้อยู่อาศัย (คน/ห้อง)	รวมผู้อยู่อาศัย (คน)
1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	–	–	–
2	พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	33	5	$33 \times 5 = 165$
3	พนักงาน	–	5	5
รวม				$165 + 5 = 170$

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558





8.4 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้บริการจากกรณน้ำเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลกมลา โดยซื้อมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตั้งท่อรับน้ำเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการแจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่สะอาดและมีคุณภาพ

1.2 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

โครงการได้จัดท่อบรับน้ำจากเอกชนไว้บริเวณริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนหัวควนใต้ เพื่อรับน้ำเข้ามาในโครงการ แล้วไปเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดื่ยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 2 วัน

สำหรับการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร โดยจัดให้มีห้องควบคุมเครื่องสูบน้ำและเครื่องกรองน้ำอยู่ด้านบน โดยเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำผ่านท่อ ส่งต่อไปยังส่วนห้องพักที่อยู่ในชั้นต่างๆ ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ ประมาณ 26.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูบบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ

2.2 ระบบระบายน้ำเสียจากห้องชุดและการรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในแต่ละห้องชุดจะระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยใช้ท่อแยกจากน้ำเสียจากห้องน้ำและน้ำเสียจากการชำระล้าง จะถูกรวบรวมผ่านระบบท่อภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบไว้ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-4

3. ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งที่เกิดจากแต่ละห้องพักมีท่อรับน้ำเสียของอาคารในแนวดิ่ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 26.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD_{50}) 250 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินต่อไป

ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ มีการระบายน้ำฝนในแนวดิ่งจากหลังคา ลงสู่ท่อรับน้ำฝนรอบอาคารและบริเวณริมถนนภายในโครงการ ก่อนทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้ต่อไป อีกทั้งภายในโครงการยังมีพื้นที่ซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการมีไม่มากนัก ดังแสดงในรูปที่ 1-5

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินตามแนวทางการจัดทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558 เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 510 ลิตร/วัน หรือ 38 กก./วัน การคำนวณปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน ห้องพัก (ห้อง)	จำนวนคน (คน)	อัตราการเกิด มูลฝอย ⁽²⁾ (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก	33	165 ⁽¹⁾	3	0.495
พนักงาน	-	5	3	0.015
รวม	33	170	-	0.51

ที่มา : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : (1) คิดจำนวนผู้เข้ามาพัก จำนวน 5 คน/ห้อง

(2) อ้างอิงตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, มกราคม 2558 ระบุว่า : อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

4.2 ภาระรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย

1) ภาระรองรับส่วนห้องชุด มูลฝอยที่เกิดภายในโครงการเฉลี่ย ประมาณ 15 ลิตร/ห้องชุด/วัน ดังนั้น ภายในห้องพักทางโครงการจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง

2) ภาระรองรับแต่ละชั้น มูลฝอยที่เกิดภายในโครงการเฉลี่ย ประมาณ 120 ลิตร/ชั้น ดังนั้น ภายในแต่ละชั้นทางโครงการจัดให้มีถังพลาสติกรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังประจำแต่ละชั้น

สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะกำหนดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด คัดแยก เก็บขน และลำเลียงมูลฝอยจากถังขยะแต่ละชั้น และจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปพักไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการที่จัดตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคารของโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

4.3 ที่พักรวมมูลฝอยรวม

เมื่อแม่บ้านของโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากอาคารในทุกชั้น เรียบร้อยแล้วจะนำไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในประจำวัน ดังนั้น ทางโครงการควรจัดหาถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง ดังแสดงในรูปที่ 1-6

5. ระบบไฟฟ้า

5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ระบบการเดินสายอากาศ โดยการปักเสาพาดสาย ซึ่งการจัดตำแหน่งปักเสาไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยวางอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-7

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีไฟฟ้าดับโครงการได้จัดเตรียมการให้แสงสว่างเพื่อการหนีภัย และการให้แสงสว่างสำรอง โดยใช้ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟฉุกเฉินแบบส่วนกลาง โดยมีอุปกรณ์สำหรับการให้แสงสว่างฉุกเฉินในการทำงาน ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม และอุปกรณ์ทดสอบ เป็นต้น โดยทำการติดตั้งทุกชั้นเพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้างดงามรอบพื้นที่นอกตัวอาคาร

6. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีประตู (Key Card) และทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ รวมถึงบริเวณภายใต้อาคารพื้นที่จอดรถ

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถแผ่ดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

6.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการให้ความสำคัญกับระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นอย่างมาก เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โดยรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP)** หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมบริเวณห้องควบคุมแผงไฟฟ้าของอาคาร เป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณชนิดต่างๆ และจะมีแผงแสดงผลเพลิงไหม้เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

2) **อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) โดยทั่วไปจะมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีสีแดงและให้ความดังที่ 85 เดซิเบลในระยะ 1 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่ทั้งอาคาร เสียงสัญญาณจะไม่หยุดทำงานจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง อุปกรณ์ทั้งสองตัวได้ทำการติดตั้งในบริเวณหน้าบันไดหลักทุกชั้น จำนวน 1 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้งขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 จุด/ชั้น บริเวณห้องควบคุมมิเตอร์ไฟฟ้า ซึ่งอยู่หน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น และบริเวณลานจอดรถใต้อาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 วรรค 2) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ชั้น

4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งได้ทำการติดตั้ง ณ โถงต้อนรับทางเดิน และบันไดหลัก

5) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันได 2 แห่ง คือ บันไดหลักและบันไดติดกับสำนักงานนิติบุคคล โดยรายละเอียดของบันได ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 เกี่ยวกับบันไดหนีไฟ ข้อ 27 และ 30 กล่าวไว้ว่า

ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุทนไฟที่ทนไฟได้โดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการพบว่า ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง ที่สามารถขึ้น-ลงจากลานจอดรถ ถึงชั้นที่ 5 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง และบันไดติดกับสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง ที่สามารถขึ้น-ลงจากลานจอดรถ เข้าสู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ชั้น G) ตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีทางเดินไปยังบันไดดังกล่าวได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏบันไดหนีไฟ ดังนั้น ทางโครงการควรสร้างบันไดหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการ

6) **พื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียว (ไม่มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่) ซึ่งเป็นพื้นที่ด้านหน้าอาคารและพื้นที่ทางด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกและทางเดิน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังแสดงในรูปที่ 1-8

7. ระบบถนน การจราจรและที่จอดรถ

7.1 ระบบถนน และการจราจรภายนอกโครงการ

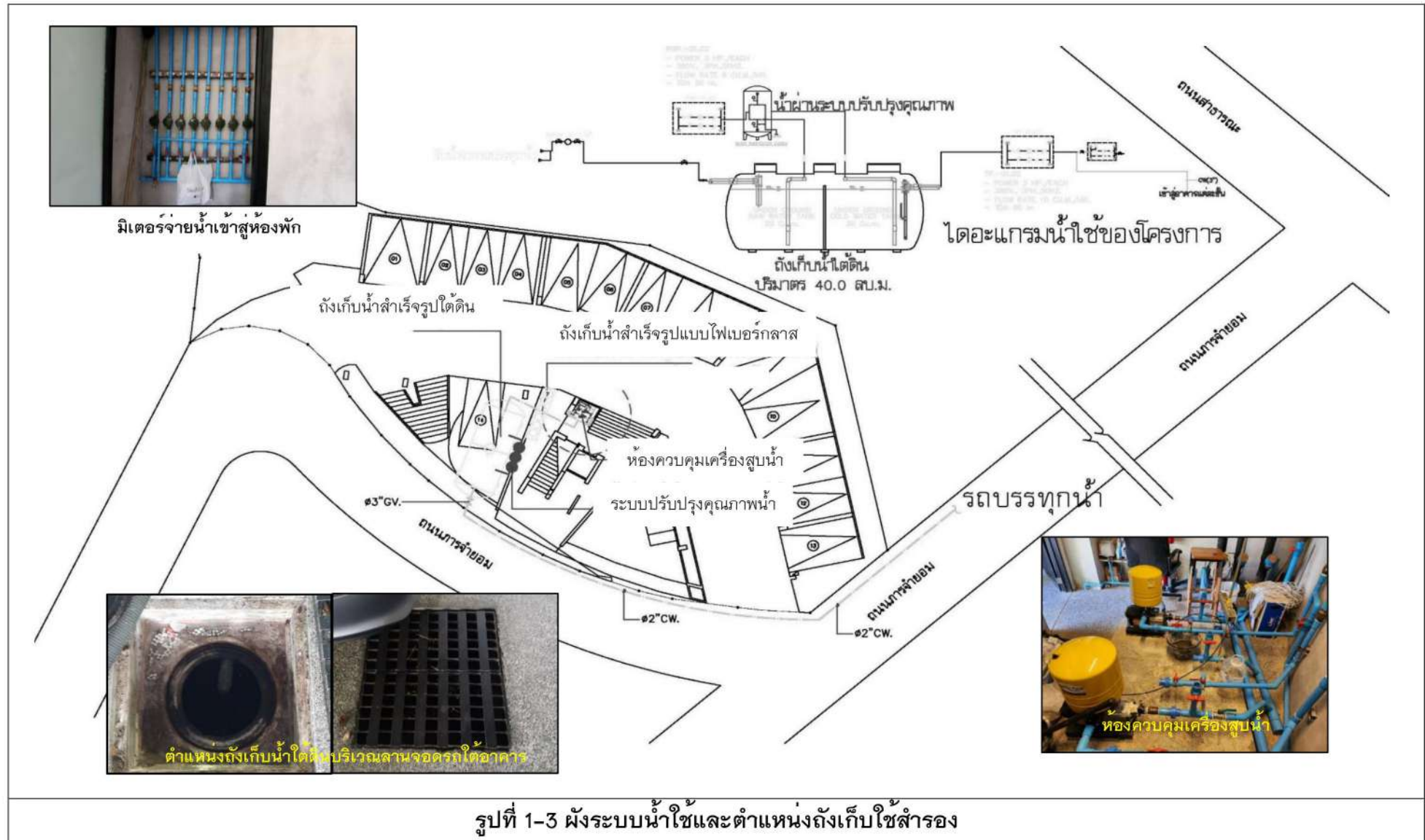
ถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องกับการเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนการะจำยอม ความกว้างประมาณ 6 เมตร เติมนสองทิศทาง (หนึ่งช่องจราจร/ทิศทาง) มีที่ระบายน้ำริมถนนทั้งสองด้าน ซึ่งถนนการะจำยอมเชื่อมกับถนนหัวควนใต้ที่มีความกว้าง ประมาณ 6 เมตร

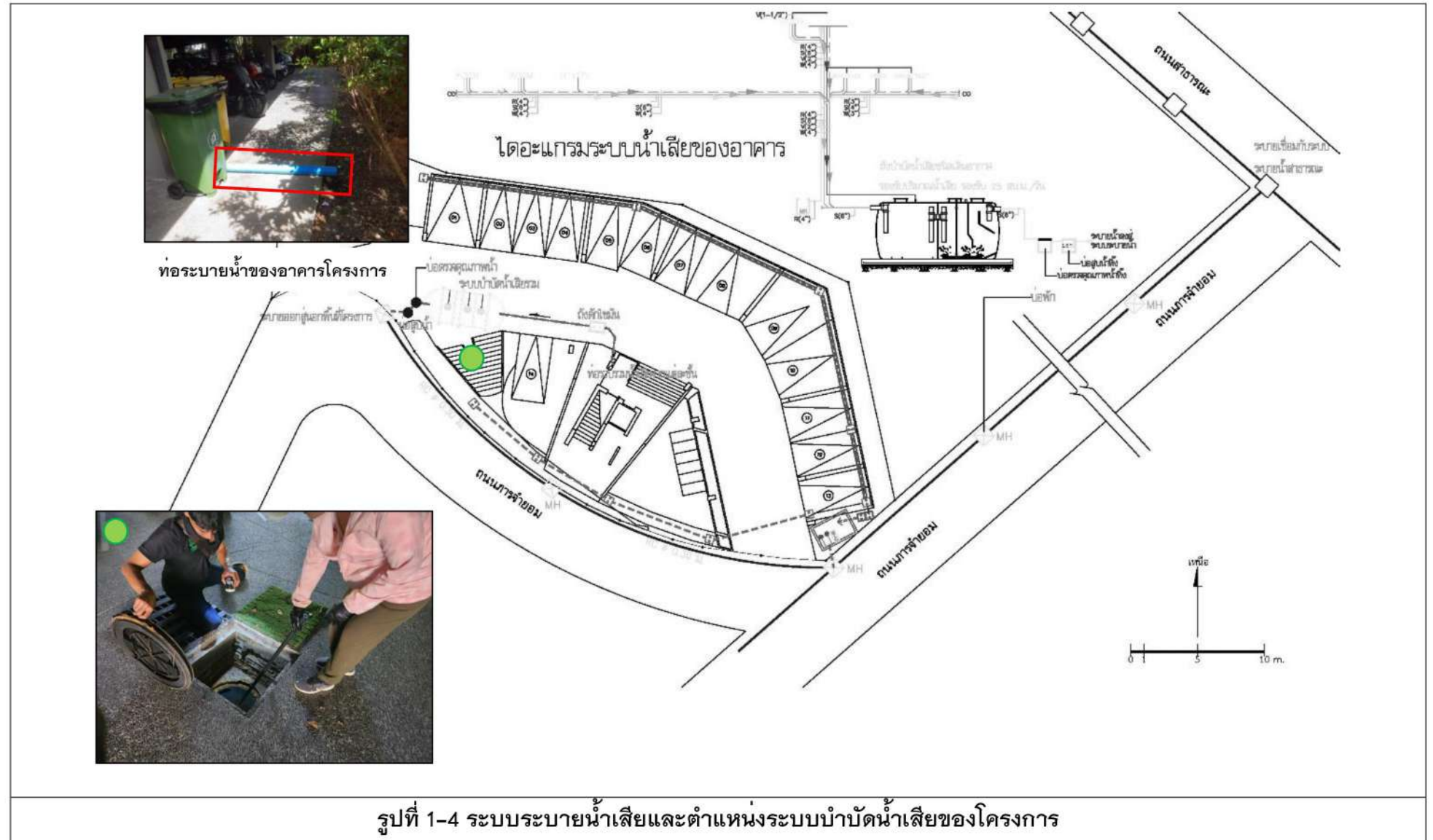
7.2 ระบบจราจรภายในโครงการ

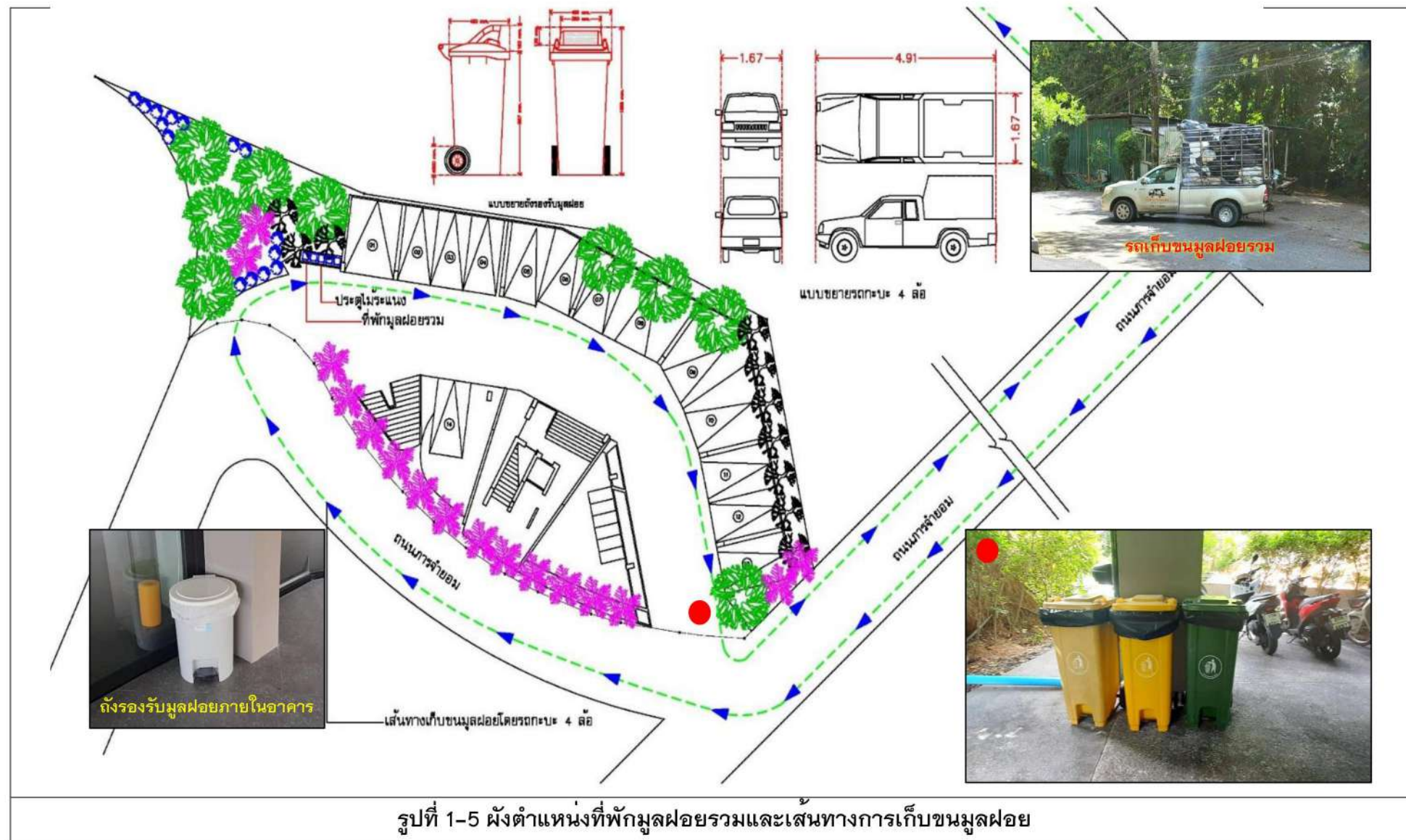
โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด โดยมีความกว้าง ประมาณ 6 เมตร และความกว้างของถนนภายในโครงการ ประมาณ 6 เมตร มีการเติมนสองทิศทาง เพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกับผู้อื่นบนถนนการะจำยอม สำหรับรูปแบบการจราจรภายในโครงการหลังจากการเปิดดำเนินการ พบว่า ผู้เข้าพักอาศัยได้จอดรถ และอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ

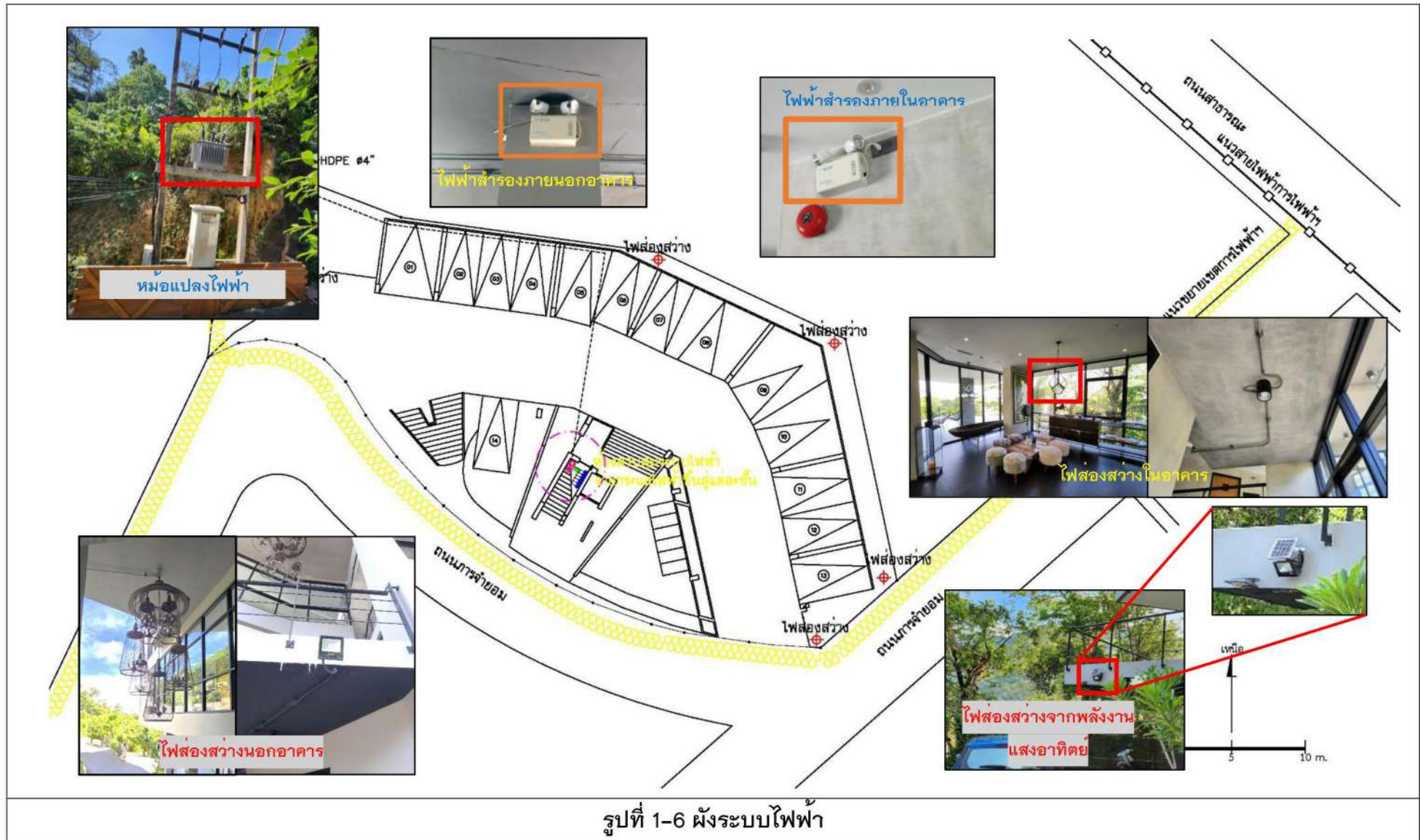
8. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

เดิมโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 300 ตารางเมตร ซึ่งสามารถคิดเป็น 1.76 ตารางเมตรต่อ 1 คน ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในปัจจุบัน พบว่า ทางโครงการได้มีการเทพื้นคอนกรีตเพื่อทำเป็นที่จอดรถนอกอาคารในบางพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณข้างเขตทางไว้อย่างสวยงามและร่มรื่น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ แต่ก็ไม่เพียงพอต่อเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ที่ได้กำหนดไว้ว่า อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรมและโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มจากเดิม เช่น จัดพื้นที่สีเขียวบนบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ดังแสดงในรูปที่ 1-9

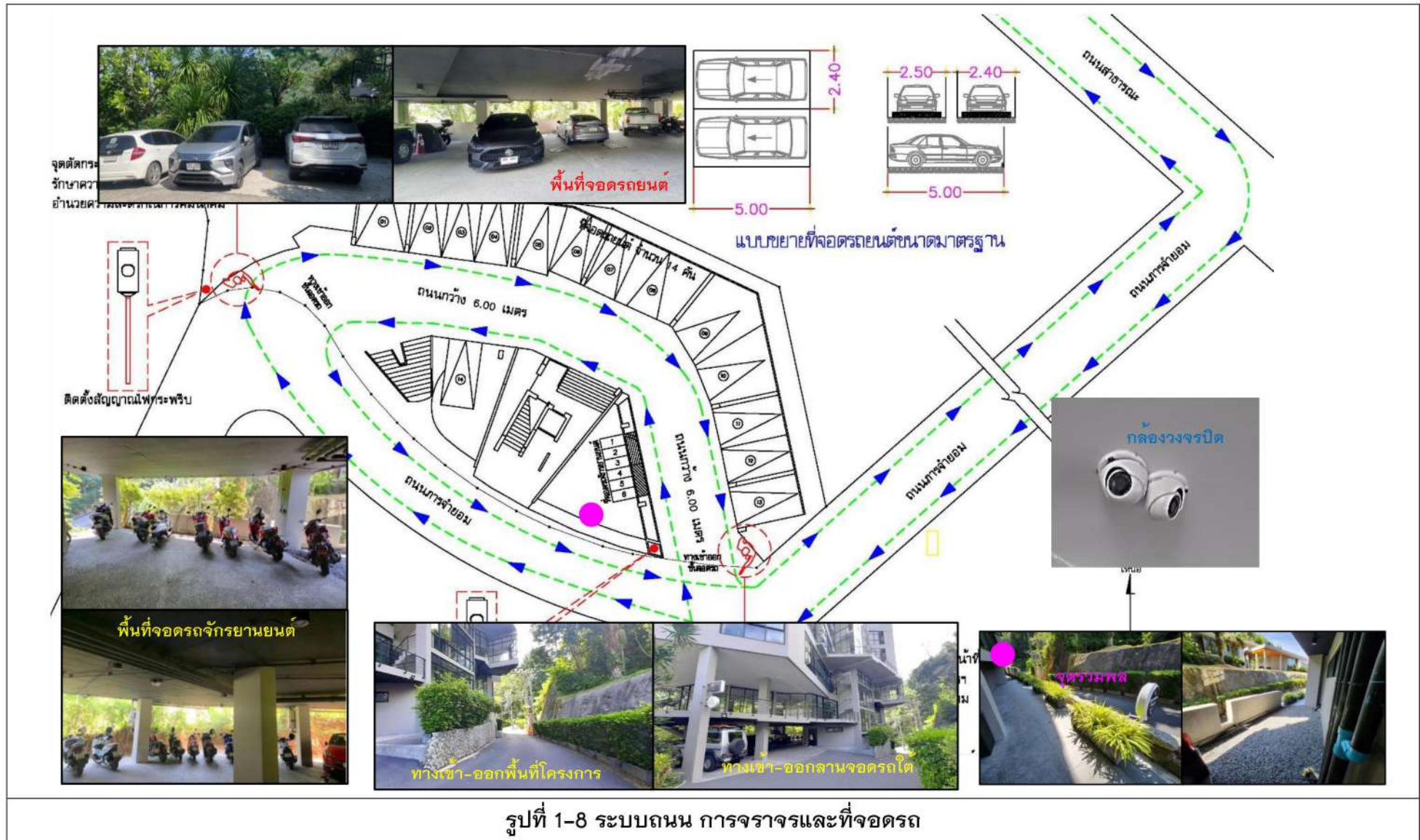














บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต	- โครงการมีการออกแบบตามที่ได้ยื่นขออนุญาตกับทางหน่วยงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวกที่ 3
2.	จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ	- ระบบระบายน้ำของโครงการเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้วทั้งระบบ โดยน้ำจะไหลลงสู่ระบบสาธารณะ	-	-
3.	ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการจัดตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารทุกทิศทาง โดยการปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก	-	
4.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยได้ออกแบบให้จัดทำรั้วถาวรที่บึงกำแพงกันดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ป้องกันน้ำฝนที่เกิดภายในโครงการไหลบ่าลงสู่ชุมชน โดย	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		น้ำฝนที่เกิดภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำภายในโครงการ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
1.	ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้ เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้าง อาคารตามแบบที่ได้ยื่นขออนุญาตกับทาง หน่วยงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวกที่ 3
2.	กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและ การปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถ มองเห็นได้อย่างกว้างขวาง	- ทางโครงการไม่ได้ กำหนดจุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับ แผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ กำหนดจุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับ แผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ แนวทางแก้ไข : ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนิน โครงการ ทางโครงการยังไม่เคยประสบ ปัญหาด้านแผ่นดินไหว ทั้งนี้ ในอนาคตทาง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว การป้องกันและการปฏิบัติต่อไป	
3.	ประสานงานทางด้านหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลกลาให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว และช่วยเหลือให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	-
4.	กำหนดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งติดกับถนนภาระจำยอม มีพื้นที่รวม 45 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอต่อการรวมพล และตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 จุดรวมพล
1.3 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม				
1.	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่ สีเขียวของโครงการโดยเฉพาะในบริเวณ ที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตาย หรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือ เปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ ปลูกภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่ เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวข้างเขตทาง
2.	จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 145.65 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้เป็นตัวกักเก็บน้ำตาม ธรรมชาติ ทั้งบนดินและใต้ดินแล้ว ปลดปล่อยออกมาอย่างต่อเนื่องตลอดปี	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น 145.65 ตารางเมตร และได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ชั้นล่าง บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	 พื้นที่สีเขียว
3.	การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะ เน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	- โครงการเลือกใช้ดินที่ไม่มีสารเคมีในการ ปลูกพืชต่างๆ ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ เพื่อให้	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		พันธุ์ไม้ในโครงการเจริญงอกงาม สดใส และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ		
4.	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวเป็นบ่อเก็บเฉพาะน้ำฝนเท่านั้น โดยปริมาณน้ำฝนที่ได้สามารถนำไปใช้ในโครงการได้ เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ในส่วนของน้ำเสีย ทางโครงการออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำเสียหลังการบำบัด ซึ่งปริมาณน้ำเสียดังกล่าวสามารถนำไปใช้ในฤดูแล้ง เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ได้เช่นเดียวกัน	- โครงการไม่ได้นำเอาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้	ปัญหา : โครงการไม่ได้นำเอาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไปใช้รดน้ำต้นไม้ แนวทางแก้ไข : น้ำเสียภายหลังการบำบัดน้ำทิ้งทั้งหมดจะปล่อยซึมลงดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา				
1.	จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ดอก ให้อยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	 พื้นที่สีเขียวข้างเขตทาง
2.	เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	-	-
3.	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบการไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ	 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบการไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด	   
5.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
6.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	 เครื่องปรับอากาศในอาคาร
7.	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	 เครื่องปรับอากาศในอาคาร
8.	ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารได้ดีอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบัง หรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์	- โครงการดำเนินการไม่ให้มีป้ายหรือสิ่ง ปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณที่จอด รถยนต์	-	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียง ดังบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อลด เสียงดังจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลต้นไม้ และปลูกต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดเสียงดัง จากรถยนต์	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-	-
3.	ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง เช่น การต่อเติมอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้บำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดินต่อไป	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามขั้นตอน แต่เนื่องจากภายในโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	-	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		อย่างมีประสิทธิภาพเท่าที่ควร จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย สามารถบ่งบอกได้ว่าทางโครงการควรปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ		
4.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้อาคารลานจอดรถและทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยซึมดินลงไป	-	-
5.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย โดยทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด คือ ตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ผลการตรวจวัดดังแสดงในบทที่ 3	-	ภาคผนวกที่ 5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- มีการควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	จังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- มีการควบคุมการใช้พื้นที่ ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 3
3.2 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง	-	 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้อาคาร
2.	หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้รับ ดำเนินติดตั้งสูบน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้อยู่อาศัย	- โครงการได้ทำการซื้อน้ำจากเอกชนมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	จนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้			
3.	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	-	-
4.	ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
5	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชน กรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	- โครงการได้ทำการซื้อน้ำจากเอกชนมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อบริโภคเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการแจกจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่สะอาด และมีคุณภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	 ภาคผนวกที่ 5
2.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า ค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซีลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	-	
3.	จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เนื่องจากทางโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ต้องมีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดต่อกับ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		หน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเข้ามาดำเนินการในส่วนนี้		
4.	จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญมาควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
5.	จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	-	-
6.	ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน จากท่อระบายน้ำโครงการไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการได้วางท่อตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อดังกล่าว แล้วระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป โดยมิได้ส่งผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายในโครงการยังมีพื้นที่ซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการมีไม่มากนัก	
2.	ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวควนใต้	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	-	-
4.	ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เช่น การซ่อมแซม ปรับปรุง ขุดลอก เป็นต้น	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-
5.	จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการขุดดินหรือตื้นเขิน	อนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการตื้นเขินและขุดดินทันที		
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	- โครงการไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมชุมชนเนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้จัดทำรั้วถาวรที่บึงกำแพงกันดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ป้องกันน้ำฝนที่เกิดภายในโครงการไหลบ่าลงสู่ชุมชน โดยน้ำฝนที่เกิดภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	-	 รั้วถาวรที่บึงกำแพงกันดิน
7.	จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย				
1.	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทางโครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	 ถังรองรับมูลฝอย
2.	จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	- โครงการมิได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง	ปัญหา : โครงการมิได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทางโครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายใน	 รถเก็บขนมูลฝอยเอกชน

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง และกำชับให้พนักงานตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.	ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีพนักงานดูแลตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยทุกจุด เมื่อมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	
4.	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการช่วยกันรักษาความสะอาด ส่วนเรื่องการแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ยังไม่มีการคัดแยกที่ชัดเจน	-	
5.	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รีไซเคิล)	- ทางโครงการไม่ได้ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการจะทำ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		การแยกมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำไปจัดการต่อไป		
3.6 การใช้ไฟฟ้า				
1.	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด ที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	
2.	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3.	ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือ หลอดแอลอีดี ที่มี อายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟชนิด ประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน (หลอดไฟLED) เพื่อใช้ในการส่องสว่างภายในโครงการไม่ว่าจะเป็นในตัว อาคาร พื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน โดย หลอดไฟLED จะประหยัดพลังงานมากกว่า ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกใน การใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วม ด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้างกล่าวรอบ พื้นที่นอกตัวอาคาร	-	 ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์  หลอดไฟ LED ในอาคาร  หลอดไฟ LED ในลานจอดรถ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	
6.	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
7.	เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน	-	 เครื่องปรับอากาศในอาคาร  เครื่องปรับอากาศในอาคาร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	
3.7 การคมนาคมและการจราจร				
1.	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถให้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจร ณ ที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถให้ชัดเจน แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ การไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด	
2.	จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระจกุนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดเข้า-ออกของรถภายในโครงการ และไม่ได้ติดกระจกุนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดเข้า-ออกของรถและไม่ได้ติดกระจกุนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออกและพื้นที่จอดรถไม่มี ซึ่งทำให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่สามารถใช้ความเร็วได้	-
3.	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการอย่างเพียงพอ	-	ไฟฟ้าส่องบริเวณพื้นที่จอดรถ 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	- โครงการไม่ได้มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คัน ภายในพื้นที่จอดรถ	- โครงการไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ	ปัญหา : โครงการไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ส่วนใหญ่ ใช้รถจักรยานยนต์ในการขับขี่เป็นหลัก เพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง ทาง โครงการจึงจำเป็นต้องปรับพื้นที่ จอด รถยนต์ บาง ส่วน เป็น พื้นที่ จอด รถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ใช้ รถยนต์ยังสามารถจอดรถได้อย่างเพียงพอ ในพื้นที่โครงการ โดยมีได้จัดกีด ขวางทางจราจรแต่อย่างใด	 พื้นที่จอดรถ  ถนนภายในพื้นที่โครงการ  ถนนภายในพื้นที่โครงการ
6.	โครงการต้องแจ้งผู้ที่มีความสนใจทราบ ล่วงหน้าเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ห้องชุดของโครงการ โดยระบุลงใน สัญญาจองและสัญญาซื้อห้องชุด รวมทั้งเอกสารประชาสัมพันธ์ว่า	- โครงการได้แจ้งผู้ที่มีความสนใจทราบ ล่วงหน้าเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ห้องชุดของโครงการ ที่มีจำนวนห้องชุด 33 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ตามสภาพความ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการมีจำนวนห้องชุด 33 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนที่จะซื้อห้องชุด	เป็นจริงในปัจจุบัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนที่จะซื้อห้องชุด		
7.	ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	- โครงการได้ดำเนินการห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนร่วมกัน	-	-
8.	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการไม่ได้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที	-
9.	ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา			
4. คุณภาพคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับองค์การบริหารส่วนตำบล	- ทางโครงการจัดให้พนักงานมีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในโครงการและให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับองค์การบริหารส่วนตำบล	-	-
2.	ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปล่อยของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตามมีมาตรการตักเตือนและเสียค่าปรับตามลำดับ และ	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปล่อยของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา			
4.2 การสาธารณสุข				
1.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการดำเนินการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉิน	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ				
1.	จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ	- โครงการไม่ได้มีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ	-	
3.	ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด	-	
2.	ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการได้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีพนักงานที่ คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4.	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง	-	-
5.	ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินทุกชั้นในโครงการ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	-	 ไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร  ไฟฟ้าสำรองภายนอกอาคาร
7.	กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและ	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น	-	 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ ข้างต้นทำงาน			
8.	ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของ อาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุก ชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ได้โดยสะดวก สำหรับแผนผังของอาคาร แต่ละชั้นให้ประกอบด้วยตำแหน่งของ ห้องทุกห้องของชั้นนั้น, ตำแหน่งที่ติดตั้ง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีด น้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้นและตำแหน่งประตูหรือทางหนี ไฟของชั้นนั้น	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดแผนผังของ อาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้า ลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้น และที่บริเวณพื้น ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคาร ของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบได้โดยสะดวก	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติด แผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้บริเวณห้อง โถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้น แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติด แผนผังอาคารทุกชั้นตามที่ มาตรการ กำหนด เพื่อความสะดวกและความเป็น ประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึง เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการ	-
9.	ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และ หลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่าตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบ สายดินอื่น			
10.	บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ เผกร้อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น	- โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างบันไดหนีไฟ	ปัญหา : โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างบันได หนีไฟ แนวทางแก้ไข : จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 4 เกี่ยวกับบันไดหนีไฟ ระบุไว้ว่า อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ต้อง มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อย 1 แห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟ นั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จากการ ตรวจสอบพบว่า อาคารของโครงการสูง 5 ชั้น ดังนั้น ทางโครงการควรสร้างบันไดหนี ไฟ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงเจ้าหน้าที่พนักงานในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น	-	-
12.	จัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาในการซ้อมหนีไฟ	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา	-	-
13.	ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้ ตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดมีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 45 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้และสอดคล้องกับชุมชนรอบข้าง	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	
2.	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและดูแลสภาพภายนอกของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและดูแลสภาพภายนอกของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ	-	 สภาพภายนอกอาคาร  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
4.	ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออก	-	-
5.	ตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	- โครงการมีการตรวจสอบความสูงของอาคารไม่ให้ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

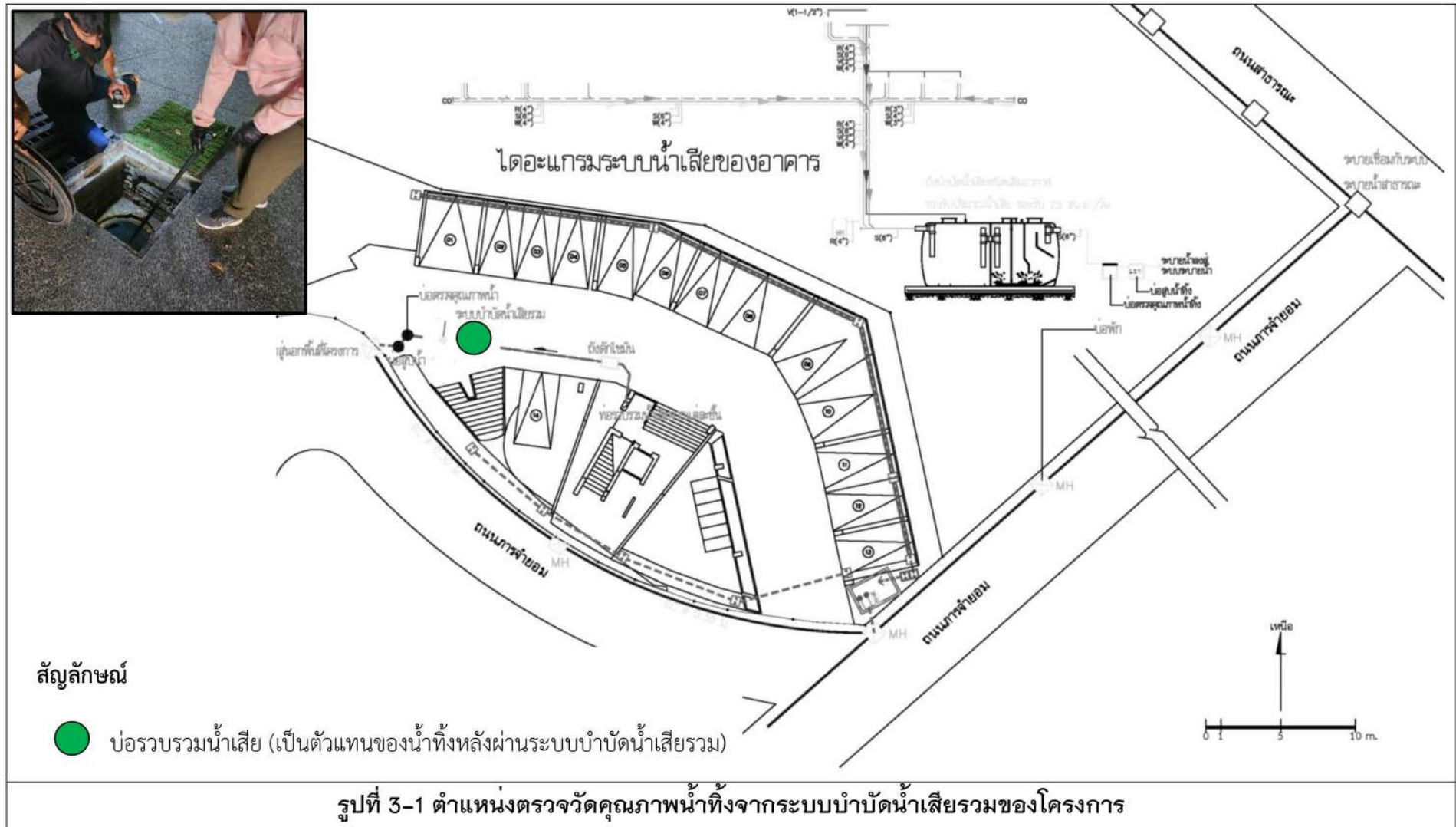
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	- pH	-	- Electrometric	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Total Suspended Solids, TSS	-	- Dried at 103–105 °C	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Sulfide	-	- Iodometric	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 108 °C	20 – 24 ม.ค. 2567
	- Settable Solids	-	- Volumetric	20 – 24 ม.ค. 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหา ค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวก แบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Total Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือ ปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินพอที่เติมลงไปในการละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟต ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้ อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยก

จากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดชอกส์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่าน	สี (Color)	สีเหลืองขุ่น
ระบบบำบัดน้ำเสีย	ความขุ่น (Turbidity)	มีตะกอน

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะสีเหลืองขุ่นและมีตะกอน แสดงให้เห็นว่า น้ำเสียภายในโครงการมีการปนเปื้อนของน้ำจากการใช้อุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการมาก เมื่อถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทำให้ระบบบำบัดทำงานไม่ได้ประสิทธิภาพเท่าที่ควร และสามารถแสดงได้น้ำทิ้งหลังจากการบำบัดรวมของโครงการมีคุณภาพอยู่ในระดับที่ไม่ดีเท่าที่ควร

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.03	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	43.80	≤ 40.0
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	350	≤ 50.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	2.80	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	32.85	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	2.80	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Dried at 108 °C	460	≤ 500*
Settable Solids	mg/l	– Volumetric Method	3.0	≤ 0.5
Physical Appearance	–		สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.03 ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 2.80 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 32.85 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2.80 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าความสกปรกในรูปของสารละลาย

ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) เท่ากับ 460 มิลลิกรัม/ลิตร อยู่เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 เว้นแต่ค่า ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 43.80 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เท่ากับ 350 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารตะกอนหนัก (Settable Solids) เท่ากับ 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก รวมทั้ง เจ้าหน้าที่และพนักงานในฝ่ายต่างๆ ได้ทำกิจกรรมภายในโครงการที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เช่น การซักล้าง การทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึงการชำระร่างกาย ฯลฯ ก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณมากเกินที่ระบบ บำบัดน้ำเสยรวมของโครงการจะทำการบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพที่ดีได้ทุกพารามิเตอร์ ทั้งนี้ ถึงแม้ว่า ทางโครงการจะปล่อยน้ำทิ้งให้ซึมดิน แต่เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการควรจัดให้มี ผู้ชำนาญการเฉพาะทาง คอยตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการอยู่เสมอ เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนจะทำการปล่อยน้ำให้ซึมดินต่อไป

4. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

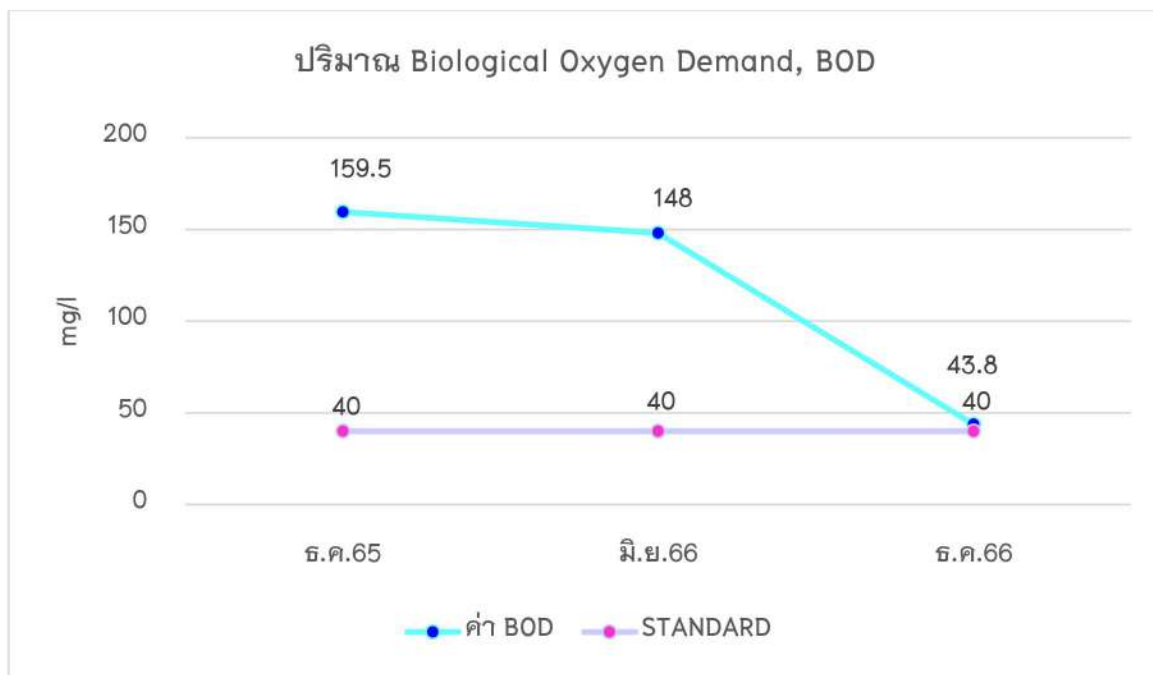
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2565 – พ.ศ.2566 โดยเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับกันถึงแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะเป็น อย่างไร โดยที่การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการ บำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) เป็น สำคัญ

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

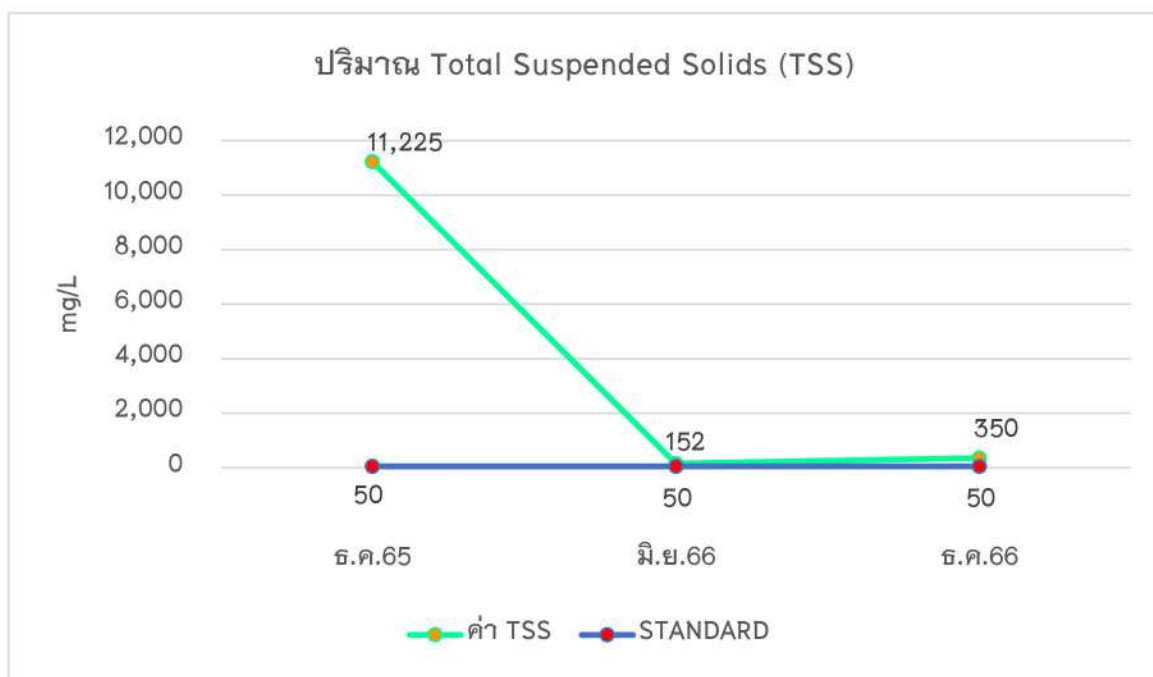
Parameter	Unit	Result			Standard
		ธ.ค.65	มิ.ย.66	ธ.ค.66	
pH at 25 °C	–	7.10	7.49	7.03	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	159.50	148.00	43.80	≤ 40
Total Suspended Solids, TSS	mg/l	11,225	152	350	≤ 50
Settable Solids	mg/l	200	0.6	3.0	≤ 0.5
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	511	600	460	≤ 500*
Sulfide	mg/l	3.08	6.27	2.80	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	36.96	101.36	32.85	≤ 40
Oil & Grease	mg/l	5.80	6.40	2.80	≤ 20

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด และผู้วิเคราะห์/บันทึกผล : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร : อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

จากตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-3 แสดงให้เห็นว่าประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียในพารามิเตอร์ที่สำคัญ คือ ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, TSS) ซึ่งมีค่าน้ำทิ้งเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ทั้งนี้ รวมไปถึงเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควรทำการตรวจสอบและปรับปรุง บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และการสูบกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสีย หรือจะเป็นการเติมจุลินทรีย์ในถังบำบัดเพื่อปรับสภาพน้ำเสียในถัง เพื่อการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมากขึ้น



รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ BOD



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Solids (TSS)

5. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของร้วร่งพื้นที่โครงการ	- ได้ออกแบบให้จัดทำร้วร่งที่บึงกำแพงกันดิน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ป้องกันน้ำฝนที่เกิดภายในโครงการไหลบ่าลงสู่ชุมชน	-
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
3. คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ
- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่างของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - เก็บตัวอย่างของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แนวทางแก้ไข : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานาน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองจากการใช้รถ ใช้ถนน โดยทางโครงการได้มีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ตามริมถนนสายหลัก ซึ่งช่วยดูดซับสารมลพิษจากเขม่าควันรถยนต์ได้ดีในระดับหนึ่ง

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4. เสียง		
- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ แนวทางแก้ไข : ให้โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน		
- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบ การไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด
6. การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้หลังการกรองน้ำจากเอกชน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตกตะกอน	- โครงการได้ทำการซื้อน้ำจากเอกชนมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร โดยติดตั้งท่อรับน้ำเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เมื่อทำการแจกจ่ายน้ำใช้ไปยังพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะผ่านระบบกรองน้ำของทางโครงการ เพื่อให้ได้น้ำที่สะอาด และมีคุณภาพ	-
7.การบำบัดน้ำเสีย		
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในภาคผนวกที่ 5	ปัญหา : ปริมาณ BOD, TSS และ Settable Solids เกินค่ามาตรฐาน แนวทางแก้ไข : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไม่ดีพอ ทำให้ปริมาณ BOD, TSS และ Settable Solids เกินค่ามาตรฐาน เพราะฉะนั้นทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควรทำการตรวจสอบและปรับปรุง บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และการสูบกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสีย หรือจะเป็นการเติมจุลินทรีย์ในถังบำบัดเพื่อปรับสภาพน้ำเสียในถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคตเกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำหากมีการตื้นเขินและอุดตันทันที	-
- ตรวจสอบปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แนวทางแก้ไข : โครงการได้วางท่อตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อดังกล่าว แล้วระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ส่งผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ภายในโครงการยังมีพื้นที่ซึมดินหลายตำแหน่ง ทำให้น้ำฝนที่จะระบายออกสู่พื้นที่โครงการมีไม่มากนัก
9.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทาง

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		โครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้าง
10.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดไฟLED) เพื่อใช้ในการส่องสว่างภายในโครงการไม่ว่าจะเป็นในตัวอาคาร พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลาทั้งวัน โดยหลอดไฟLED จะประหยัดพลังงานมากกว่า ทั้งนี้ ภายในโครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้ดั่งกล่าวรอบพื้นที่อาคาร ในส่วนของกล้องวงจรปิด โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ภายนอกคลุมพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณจุดอับภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง	- เดิมโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถไม่ถึง 14 คัน	ปัญหา : เดิมโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 14 คันภายในพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถไม่ถึง 14 คัน แนวทางแก้ไข : เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ส่วนใหญ่ใช้รถจักรยานยนต์ในการขับเป็นหลัก เพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง ทางโครงการจึงจำเป็นต้องปรับพื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ ในส่วนของผู้ที่ใช้รถยนต์ยังสามารถจอดรถได้อย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ โดยมิได้ได้จอดกีดขวางทางจราจรแต่อย่างใด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาล้างของออกจากกระเบื้อง หรือออกนอกหน้าต่าง	-
- บันทึกจำนวนครั้ง พร้อม รายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- โครงการไม่เคยบันทึกจำนวนครั้ง หรือรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	ปัญหา : โครงการไม่เคยบันทึกจำนวนครั้ง หรือรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น แนวทางแก้ไข : ในภายภาคหน้า หากโครงการได้มีส่วนร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น จะทำการจดบันทึก พร้อมทั้งรายงานเป็นรูปภาพและอธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูลให้กับทางโครงการต่อไป

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
13. การสาธารณสุข		
- ตรวจสอบบรรณรค์ให้ ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน บั๊จจัยที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือ อันเป็นต้นเหตุของการเกิดโรคไว้ในอาคาร และ หน้าห้องน้ำส่วนกลาง	-
- ตรวจสอบ และ บั๊น ทึ ก ส ถิ ตี การ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการมิได้บั๊น ทึ ก ส ถิ ตี การ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ปัญหา : โครงการมิได้บั๊น ทึ ก ส ถิ ตี การ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นล้างมือ อันเป็นต้นเหตุของการเกิดโรคไว้ในอาคาร และ หน้าห้องน้ำส่วนกลาง แต่มิได้บั๊น ทึ ก ส ถิ ตี การ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ทั้งนี้ การมิได้บั๊น ทึ ก ส ถิ ตี การ ประชาสัมพันธ์ของโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อโครงการและผู้พักอาศัยแต่อย่างใด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
อาชีวอนามัย		
- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยสอดส่อง ดูแล และ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด ของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	- โครงการมิได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการมิได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แนวทางแก้ไข : ทางโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า ถึง

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		รองรับมูลฝอยภายในโครงการ ไม่เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนั้น ทางโครงการควรเพิ่มถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้าง
ความปลอดภัย		
- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้มีการวางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ ภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-
- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-
15.การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อม อพยพหนีไฟ	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยขอความร่วมมือกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา	-
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
ทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่เขียวให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
การดบังแสงแดด		
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- โครงการไม่ได้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที
การดบังทิศทางลม		
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- โครงการไม่ได้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๙๘&๙๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓) กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค
ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน เตียนน้อย

เรียน นายลำพูน เตียนน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๑๔๘ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบีแทท (Natural
Park Habitat) ของนายลำพูน เตียนน้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นายลำพูน เตียนน้อย ได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค
ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ตั้งอยู่ที่ซอยหัวควนใต้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักรวม ๓๓ ห้อง และพื้นที่ใช้สอยรวม ๓,๓๑๗.๒๒ ตารางเมตร ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนชเชอริล พาร์ค ฮาบีแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน
เตียนน้อย พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย แนวเขตรีส พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat) ของนายลำพูน เติงน้อย ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สรวนทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

โอนใบอนุญาตมาจาก เลขที่ 076



ของ นายลำพูน เตียงน้อย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 076 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99/9 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กระบี่ จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 16852

เป็นที่ดินของ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง (33 ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น ห้องชุดสำหรับพักอาศัย

พื้นที่/ความยาว รวม 3,317.22 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ก. 089 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายครรชิต สงฆ์สุวรรณ ภย.38494 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2560

ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ) _____

(นายภิรม ศรีเด่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินฟินิตี้ เอเซีย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด แนชเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท (Natural Park Habitat)๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๘๕๒ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง๔. จำนวนห้องชุด ๓๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- บันไดหลักและทางเดินร่วมระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร ๑ เครื่อง พร้อมอุปกรณ์

- ห้องเอนกประสงค์ ห้องประชุม ห้องควบคุมอาคารพร้อมอุปกรณ์ ที่จอดรถทั้งหมด

- ถนน ทางเดิน สวน ห้องพักแม่บ้าน ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) -

- ประจําห้องโถงและบริเวณทางเข้าออก ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

- ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้า

- ที่พักขยะรวมและห้องเก็บของ ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องควบคุมพร้อมอุปกรณ์

- หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า

- พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง มาตรการไฟฟ้าส่วนกลาง

- ห้องระบบไฟฟ้านอกอาคาร หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ ระบบประปา

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำ มาตรการวัดน้ำส่วนกลาง ระบบท่อจ่ายน้ำ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

- สำนักงานนิติบุคคล ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๓ ห้องชุดห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุดที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) อ.ท.ป. พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนวยการ พิณสุวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง

ภาคผนวกที่ 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แนนเชอริล พาร์ค ฮาบิแทท

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๒/๓๓ หมู่ที่ ๕

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอานวย พินธุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวกที่ 5

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 670124-202
PROJECT	: อาคารชุดพักอาศัย เนชเชอริล พาร์ค ฮาบีแทท	SAMPLE NO.	: 67010239
LOCATION	: ซ.หัวควนใต้ ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 19/01/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 20/01/2024 - 24/01/2024
SAMPLING DATE	: 19/01/2024	REPORTED DATE	: 24/01/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.03	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	350	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	2.80	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	32.85	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	43.80	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

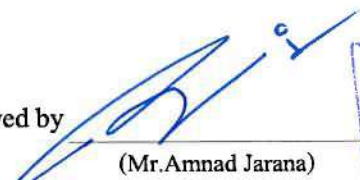
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่เกิน 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด REPORT NO. : 670124-202
PROJECT : อาคารชุดพักอาศัย แนวเซอร์วิส พาร์ค ฮาบิแทท SAMPLE NO. : 67010239
LOCATION : ช.ห้วยควนใต้ ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต RECEIVED DATE : 19/01/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 20/01/2024 - 24/01/2024
SAMPLING DATE : 19/01/2024 REPORTED DATE : 24/01/2024
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	460	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	3.0	≤ 0.5
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่เกิน 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวกที่ 6

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งาน ถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานีดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

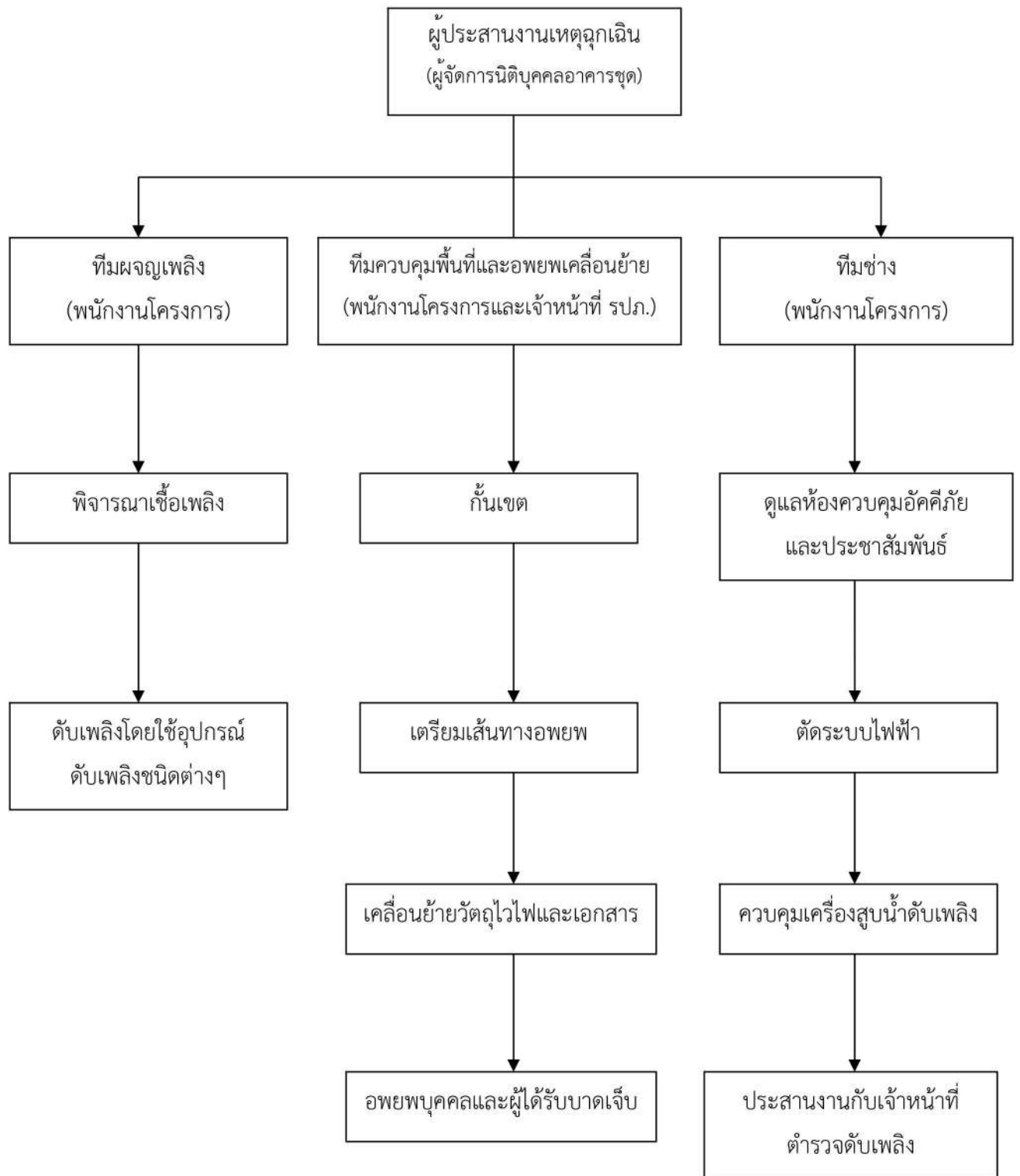
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

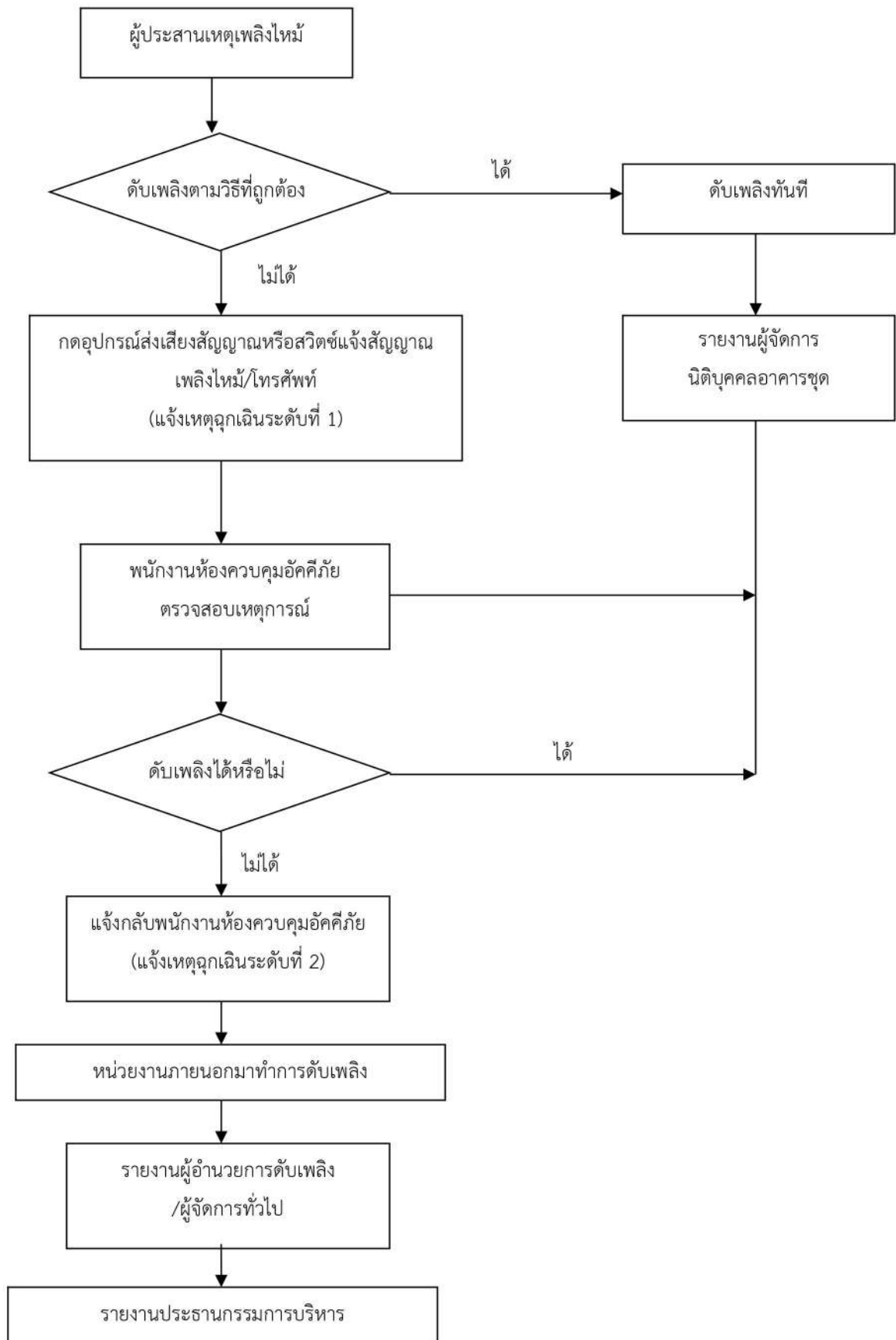
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข หรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ ให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคล ออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การชุมนุม ก่อวินาศกรรม เช่น การชุมนุมลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย